

# EL DESPARRAMAMIENTO URBANO

**Resumen:** Para comprender las causas y efectos del desparramamiento urbano, los estudiantes analizarán fotos aéreas de un área antes y después de la expansión urbana, gráficas con datos de pérdida de terrenos a la urbanización y datos poblacionales, y estudiarán el impacto del desparramamiento urbano sobre la calidad de vida de los puertorriqueños en lo que concierne al ambiente, la economía, y la vida social y cultural del pueblo.

**Nivel:** Intermedio y superior

**Propósito:** Luego de completar esta lección, el estudiante será capaz de:

1. Analizar fotos aéreas y determinar el impacto del desarrollo mal planificado sobre el ambiente y la calidad de vida de los ciudadanos.
2. Preparar e interpretar una gráfica con información sobre la pérdida de terrenos a la urbanización durante las últimas décadas, y sobre el crecimiento poblacional durante ese mismo tiempo.
3. Explicar los factores históricos que llevaron a la migración del campo a la ciudad a partir de la década de 1950 en Puerto Rico
4. Explicar el impacto del desparramamiento urbano sobre la calidad de vida de los puertorriqueños.

**Materiales:**

hoja informativa sobre el desparramamiento urbano  
fotos aéreas (antes y después) de una misma área  
gráfica de aumento población y pérdida de áreas verdes y terrenos agrícolas en PR

**Procedimiento:**

1. Explique a los estudiantes lo que es el desparramamiento urbano, así como sus características y consecuencias.
2. Divida a los estudiantes en grupos de tres o cuatro y entrégueles copia de las fotos aéreas antes y después de la expansión urbana. Pídales que analicen hacia dónde ocurrió la expansión, que áreas fueron afectadas, qué uso o función tenían esas áreas, y si se observa alguna evidencia de alteración de la topografía o de los cuerpos de agua como condición necesaria para dicha expansión.
3. Pídales que digan qué efecto creen ellos que esta expansión tuvo sobre la calidad de vida de los residentes originales (los que ya vivían en el área cuando se tomó la primera foto).
4. Entregue a cada grupo una hoja con los datos de pérdida de áreas verdes debido a la urbanización, y datos de población.
5. Pídales que analicen ambas gráficas y que indiquen si el crecimiento poblacional va a la par con el crecimiento urbano, o si uno ocurre de forma más acelerada que el otro.

## El desparramamiento urbano

Página 2

### Evaluación de lo aprendido:

Pída a los estudiantes que, de forma individual, contesten las siguientes preguntas:

1. ¿A qué factores se puede deber que, habiendo en San Juan menos población que hace unos años, se haya perdido mayor número de acres de terreno a la construcción?  
Puede que la población sea menor, pero que haya mayor número de viviendas  
La población está conformada por un mayor número de familias con menos hijos  
Hay más hogares de un solo padre  
Hay más hogares de personas solas  
El mayor poder adquisitivo ha hecho que muchas personas posean más de una casa  
Los hogares no albergan, como antes, a miembros de la familia extendida (abuelos, tíos..)  
La gente está abandonando las casas más pequeñas en el casco urbano de la ciudad para mudarse a las nuevas urbanizaciones de casa grandes separadas unas de otras
2. ¿Es necesario ocupar más espacio, o podemos tomar medidas que permitan la construcción de viviendas adicionales sin pérdida de terrenos adicionales?  
Construcción vertical vs. horizontal  
Reconstrucción de ciudades
3. ¿Qué impacto tiene el desparramamiento urbano sobre el uso de la tierra?  
Construcción de casas sobre las mejores tierras agrícolas  
Mayor cantidad de espacio dedicado a carreteras y autopistas
4. ¿Qué efectos tiene el desparramamiento urbano sobre el ambiente?  
Destrucción o fragmentación de hábitats  
Aumento en contaminación de aire causado por el uso del automóvil  
Aumento en la demanda por energía  
Eliminación, canalización y rellenamiento de quebradas y ríos
5. ¿Qué impacto tiene el desparramamiento urbano sobre la economía?  
Efecto sobre el abandono de cascos urbanos y la merma en clientela de los pequeños y medianos negocios allí establecidos.  
Efecto sobre los ciudadanos (gastos de carro, gasolina, reparaciones, seguro, intereses de préstamos)  
Efecto de los centros comerciales sobre pequeños negocios  
Efectos sobre los empleos  
Efectos sobre la economía de los municipios: las personas residen en un pueblo,

## **El desparramamiento urbano**

Página 3

pero trabajan y pasan el día en los centros urbanos impactando carreteras, requiriendo inversión en iluminación, guardia municipal, áreas de estacionamiento por el impacto de personas que no residen allí.

6. ¿Qué impacto tiene el desparramamiento urbano sobre la calidad de vida de la sociedad?  
Efecto sobre el tiempo disponible para compartir  
Efecto sobre la vida cultural y de comunidad
7. ¿Qué impacto tiene el desparramamiento urbano sobre la calidad de los servicios que brinda el gobierno a los ciudadanos?  
Se reducen, debido al costo que conlleva el llevar servicios esenciales (agua, electricidad, teléfono, servicios de transporte público, etc.) a áreas más distantes.
8. ¿Qué efecto tiene el desparramamiento urbano sobre la magnitud, frecuencia y daños causados por desastres naturales?  
Incremento en la magnitud, frecuencia y daños causados por inundaciones  
Construcción en áreas susceptibles a inundación de ríos y marejadas, y en áreas susceptibles a peligros geológicos inducidos por terremoto como licuación, amplificación de ondas sísmicas y deslizamientos

### **Temas para expandir la discusión:**

1. ¿Qué podemos hacer, como ciudadanos, para evitar que continúe el desparramamiento urbano?
2. ¿Cree usted que el problema del desparramamiento urbano es una consecuencia más del consumerismo?
3. ¿Quiénes ganan a corto plazo con el desparramamiento urbano? ¿Quiénes pierden a corto y largo plazo con el desparramamiento urbano?
4. ¿Qué opciones mejores tenemos y qué podríamos hacer para implementarlas?